



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 19-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: A Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti lakosok panaszának kivizsgálása

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya: Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti pályázatból megvalósuló „Esély Otthon” programban résztvevő fiatalok fizetési kötelezettségének tárgyában benyújtott kérelem megvizsgálása

Tartalom:

1. testületi előterjesztés
2. határozati javaslat

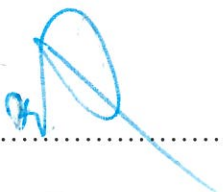
Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság,

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

dr. Béni Gyula jegyző



.....

A döntés végrehajtásáért felelős:
– polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: határozat szerint



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám: JZI/166-20/2024.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti ingatlanban élő fiatalok panasszal éltek a velük szemben fennálló fizetési kötelezettséggel szemben az önkormányzat felé. Ennek tényét, és kivizsgálását terjesztem a képviselő-testület elé az alábbi információk alapján:

Szerencs Város Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be, és elnyerte az EFOP-1.2.11-16-2017-00064 kódszámú „Esély Otthon” program Szerencs városában című pályázat megvalósításának lehetőségét. A pályázat megvalósításának célja többek között az volt, hogy javuljanak a településen és a Szerencsi Járásban élő fiatalok lakhatási körülményei a kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

Szerencs Város Polgármesterének a veszélyhelyzet alatt kiadott az EFOP-1.2.11-16-2017-00064. sz. „Esély Otthon” program Szerencs Városában ösztönző támogatásairól szóló 1/2020.(IV.15.) polgármesteri intézkedése tartalmazza az önkormányzat célját a program megvalósításával kapcsolatban, amely a város lakosságmegetartó erejének a növelése, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek letelepedésének támogatása volt.

A dokumentum megjelöli a személyi hatályt, a rendelet alkalmazása szerinti fogalmi meghatározásokat, az ösztönző támogatás keretében pályázat útján elnyerhető célt. Az önkormányzat az „Esély Otthon” projekt keretében felújított és berendezett lakásokat az intézkedésben (rendeletben) megfogalmazottak szerint hasznosítja.

Ennek fényében, és a program keretében Szerencs város honlapján meghirdetésre került, hogy Szerencs Város Önkormányzata a már említett program keretében foglalkoztatási lehetőséget biztosít, megjelölve a foglalkoztatási célokat. E programra jelentkező fiatalok munkát végeztek a projektben, ezért kedvezményezettjei, beköltözői lettek a felújított Kossuth út 4. szám alatti ingatlanok.

Az önkormányzat valamennyi érintettel lakásbérleti szerződést kötött határozott időtartamra. E szerződésben rögzített, hogy a bérleti jogviszony kezdő időpontjától a bérlőt terheli a lakás rezszi költségeinek megfizetése, továbbá a közüzemi szolgáltatás vonatkozásában az adott bérlemény önálló mérőórával rendelkezik, ezért a bérlő köteles a bérlemény birtokba vételét követő záros határidőn belül a saját nevében az érintett közszolgáltatókkal szerződést kötni és ennek tényét a bérbeadónak igazolni. Ez esetben a bérlő kötelezettsége, hogy a részére kiszámlázott díjakat határidőre megfizesse a közszolgáltató felé.

Amennyiben közüzemi, vagy külön szolgáltatások vonatkozásában, amelyek esetében a fentiek szerint nem kerül sor arra, hogy a bérlő önállóan szerződjön, az esetben az ezzel

kapcsolatos költségeket, díjakat a bérbeadó számítása szerint meghatározottak szerint köteles a bérbeadó felé megfizetni.

A lakók panaszából az derül ki, hogy a közszolgáltatók felé nem kötöttek szerződést, mivel nem voltak adottak a lehetőségek, ezért az utóbbi tényállás adott, miszerint a bérbeadó felé kötelesek a közüzemi díjakat megfizetni.

A város önkormányzatának tulajdonában álló, a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. kezelésében lévő bérlakások a közüzemi szolgáltatás vonatkozásában önálló mérőórával rendelkeznek, azonban a bérlők kiértesítése során derült ki, hogy nem lakossági, hanem piaci áron történt meg a közüzemi díjak kiszámlázása. Számla kiállítására 2023. novemberében sor került, azonban valamennyi esetben a decemberi hónapban sztornózásra került.

A műszaki adottságokból kiderül, hogy sem a vízórák, sem a villamosmérők saját névre íratására nem volt meg a lehetőség, a gázmérők esetében pedig csak hőmennyiség mérők vannak felszerelve.

A kiértesítést követően a bérleményben élő fiatalok megkereséssel éltek felém személyesen, írásban annak érdekében, hogy mint a város polgármestere, és a pályázat kedvezményezettjének képviselője gyakoroljak méltányosságot a rezsiköltségek megfizetésében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bevezetőmben igyekeztem felvázolni a fontosabb tényeket, hogy értsék a benyújtott panaszban foglaltakat. Véleményem szerint sajátos helyzet állt elő azzal, hogy mindkét fél részéről fellelhető a mulasztás. A panasz kivizsgálása és a körültekintő döntéshozatal nagyon fontos e kérdésben, hiszen az önkormányzat elképzelése szerinti jó támogatói szándék megvalósult, azonban a gyakorlati tapasztalatok szerint negatívumok is jelentkeztek. Nagyon nehéz a mindenkinek megfelelő döntéshozatal, hiszen a fiatalok jóhiszeműen szerzett jogai sérülnek, azonban az önkormányzat sem vállalhat fel minden, mulasztásból keletkező kötelezettségvállalást.

A panasz elbírálásában egyedül nem kívánok döntést hozni, nem is tehetem, ezért terjesztem döntéshozatalra a képviselő-testület elé három határozati javaslat megfogalmazásával, azonban hangsúlyozom olyan döntés meghozatalát, amely egyik érintett fél számára sem okoz elfogadhatatlan kötelezettséget.

Szerencs, 2024. december 18.

Tisztelettel:



Kiss Attila
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT 1.

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024.(....) határozata
a Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti lakosok panaszának kivizsgálásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00064 kódszámú „Esély Otthon” program Szerencs városában projekt keretében bérleti jogviszonyban a 3900 Szerencs, Kossuth út 4. szám alatt élő bérlők mindegyike köteles megfizetni Szerencs Város Önkormányzata számlájára az elmarad közüzemi díjakat.

Kérelem alapján adható részletfizetés a polgármester döntése szerint a szervezeti és működési szabályzatban foglalt átruházott hatáskörben.

Határidő: fizetési számla alapján

Felelős: polgármester, GVI irodavezető

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024.(....) határozata
a Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti lakosok panaszának kivizsgálásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00064 kódszámú „Esély Otthon” program Szerencs városában projekt keretében bérleti jogviszonyban a 3900 Szerencs, Kossuth út 4. szám alatt élő bérlők a lakossági árszabással átszámolt közüzemi díjakat megfizetni kötelesek Szerencs Város Önkormányzata számára.

Szerencs Város Önkormányzata a közületi és lakossági árszabás közötti fennálló különbségre a 2024. évi költségvetése terhére kötelezettséget vállal.

Egyúttal kötelezi az ingatlant kezelő Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft-ét, hogy gondoskodjon a közüzemi szolgáltatási díjak átvezetéséről az érintett szolgáltatóknál.

Határidő: bérlők - fizetési számla alapján

ügyvezető – 2025. január 1. napjáig

Felelős: polgármester, ügyvezető

HATÁROZATI JAVASLAT 3.

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(...) határozata
a Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti lakosok panaszának kivizsgálásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00064 kódszámú „Esély Otthon” program Szerencs városában projekt keretében bérleti jogviszonyban a 3900 Szerencs, Kossuth út 4. szám alatt élő bérlők panaszos kérelmének megtárgyalását újra napirendre tűzi a 2025. januári képviselő-testületi ülésére.

Felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság elnökeit, hogy a jegyzővel közreműködve dolgozzák ki az ügyben érintett felek (Bérbeadó, Bérlő) mindegyike számára elfogadható megoldási javaslatot.

Határidő: 2025. januári testületi ülés napja

Felelős: jegyző, bizottságok elnökei